
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45410000-4 Tynkowanie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262522-6 Roboty murarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu z wymianą pokrycia oraz remont elewacji w budynku mieszkalno-usługowym w zabudowie pierzejowej przy ul. 1 Maja 24 w Kowarach DZ. NR. 397/27
ADRES INWESTYCJI : Kowary ul. 1 Maja 24,
obręb 0001 na działce nr 397/27
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 24, 58-530 Kowary
ADRES INWESTORA : ul. 1 Maja 24,
58-530 Kowary
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zenon Brzeski, tel. 601 833 410
DATA OPRACOWANIA : 14.12.2017r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.12.2017r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Cokół			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie drzwi folią	m ²		
d.1	0103-02	$1.02*(0.37+0.39)/2+2.19*(0.44+0.47)/2+1.04*(0.49+0.51)/2$	m ²	1.904	
				RAZEM	1.904
2	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.1	0101-04	$12.59*(0.35+0.56)/2+5.12*0.50$	m ²	8.288	
	cokół	-poz.1	m ²	-1.904	
	- otwory	$(0.37+0.69+0.44+0.47+0.59+0.51)*0.20$	m ²	0.614	
	ościeża				
				RAZEM	6.998
3	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.1	0820-08	$12.95*(0.35+0.56)/2$ -poz.1	m ²	3.988	
				RAZEM	3.988
4	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 100%	m ²		
d.1	0101-01	(poz.2-poz.3)*100%	m ²	3.010	
				RAZEM	3.010
5	ZKNR C-2	Uzupełnienie i naprawa miejscowa cegieł z cegły	msc.		
d.1	0418-07	1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 2-04	Oczyszczenie i uzupełnienie spoin na ścianach - przyjęto 50%	m ²		
d.1	0907-01	poz.2*50%	m ²	3.499	
				RAZEM	3.499
7	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza natryskowa - przyjęto 100%	m ²		
d.1	0102-04	poz.2	m ²	6.998	
				RAZEM	6.998
8	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - uzupełnienie tynku tynkiem renowacyjnym - warstwa gr. do 1,5 cm	m ²		
d.1	0101-07 + KNR AT-26 0101-08	poz.4	m ²	3.010	
				RAZEM	3.010
9	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - wyrównujący tynk tarasowy	m ²		
d.1	0201-01	poz.2	m ²	6.998	
				RAZEM	6.998
10	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m ²		
d.1	0201-05	poz.2	m ²	6.998	
				RAZEM	6.998
11	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - dodatek za drugą warstwę	m ²		
d.1	0201-06	poz.10	m ²	6.998	
				RAZEM	6.998
2		Elewacja			
12	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.2	0103-02	$(1.54*1.95+1.10*1.95*16+0.93+0.92+0.75+0.70+0.65*2.35+1.39*2.35+1.04*2.02+1.02*2.35+2.19*2.72+1.04*2.08)$	m ²	58.035	
				RAZEM	58.035
13	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.2	0101-04	$2.29*11.46+3.25*13.24+2.20*2.26/2+2.26*9.73+5.87*13.96/2+(6.98+1.78)/2*1.05*2+(12.01+12.27)/2*0.30+12.59*11.66+12.59*8.36+2.79+0.60+5.12*2.72$	m ²	416.930	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	ościeża	$(1.54+1.95*2+1.10*16+1.95*32+0.93+0.92*2+0.75+0.70*2+0.65+2.35*2+1.39+2.35*2+1.04+2.02*2)*0.15+(1.02+2.35*2+2.19+2.72*2+1.04+2.08*2)*0.20$	m ²	19.742	
	- otwory	-poz.12	m ²	-58.035	
				RAZEM	378.637
14	KNR AT-26 d.2 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 45%	m ²		
		(poz.13-poz.20)*45%	m ²	161.867	
				RAZEM	161.867
15	KNR 2-04 d.2 0907-01	Oczyszczenie i uzupełnienie spoin na ścianach - przyjęto 30%	m ²		
		poz.13*30%	m ²	113.591	
				RAZEM	113.591
16	KNR AT-26 d.2 0102-04	Impregnacja biobójcza natryskowa - przyjęto 30%	m ²		
		(poz.13-poz.20)*30%	m ²	107.912	
				RAZEM	107.912
17	KNR AT-26 d.2 0301-01	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m ²		
		poz.13-poz.20	m ²	359.705	
				RAZEM	359.705
18	KNR AT-26 d.2 0101-07 + KNR AT-26 0101-08	Przygotowanie i naprawa podłoża - uzupełnienie tynku tynkiem renowacyjnym - warstwa gr. do 1,5 cm	m ²		
		poz.14	m ²	161.867	
				RAZEM	161.867
19	KNR AT-26 d.2 0301-04	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - tynk strukturalny ciepłochronny	m ²		
		poz.13-poz.20	m ²	359.705	
				RAZEM	359.705
20	TZKNBK VIII d.2 05-148 wystroje	Czyszczenie ściernie wystrojów architektonicznych - przyjęto 6%	m ²		
		poz.13*5%	m ²	18.932	
				RAZEM	18.932
21	ZKNR C-2 d.2 0808-12	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - uzupełnienie ubytków gzymsów i sztukaterii, przyjęto 10% powierzchni	m ²		
		poz.20*10%	m ²	1.893	
				RAZEM	1.893
22	ZKNR C-2 d.2 0811-06 analogia	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - sztukateria przyjęto średnią głębokość 1,5 cm (R=5)	dm ³		
		poz.20*0.015*1000	dm ³	283.980	
				RAZEM	283.980
23	KNR AT-26 d.2 0304-01	Hydrofobizacja powierzchni sztukaterii preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
		poz.20	m ²	18.932	
				RAZEM	18.932
24	KNR AT-26 d.2 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		poz.19+poz.23	m ²	378.637	
				RAZEM	378.637
25	KNR AT-26 d.2 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
		poz.24	m ²	378.637	
				RAZEM	378.637

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26	KNR 2-02 d.2 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników zewnętrznych z blachy tytan- cynk 1.54+1.10*16+0.93+0.75+0.65+1.39+1.04	m m	 23.900	
				RAZEM	23.900
27	d.2 analiza indy- widualna	Dodatek za obrobienie skrzynek telekomunikacyjnych i elektrycznych 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
3		Oplaty administracyjne			
28	Czas rzeczy- d.3 wisty	Zajęcie pasa drogowego 15{dni}*12.59*2.00{m2}	m ² m ²	 377.70	
				RAZEM	377.70
4		Rusztowania			
29	KNR-W 2-02 d.4 1609-03 cokół elewacja	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 20 m 12.59*(0.35+0.56)/2+5.12*0.50 2.29*11.46+3.25*13.24+2.20*2.26/2+2.26*9.73+5.87*13.96/2+(6.98+1.78)/2* 1.05*2+(12.01+12.27)/2*0.30+12.59*11.66+12.59*8.36+2.79+0.60+5.12*2.72	m ² m ² m ²	 8.288 416.930	
				RAZEM	425.218
30	KNR 2-02 d.4 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wyso- kości do 20 m poz.29	m ² m ²	 425.218	
				RAZEM	425.218
31	NNRNKB d.4 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.29	m ² m ²	 425.22	
				RAZEM	425.22
5		Wymiana pokrycia dachowego			
32	KNR 4-01 d.5 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 12.59*2	m m	 25.180	
				RAZEM	25.180
33	KNR 4-01 d.5 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku poz.32*0.22+(0.82*2+1.80*2)*0.25	m ² m ²	 6.850	
				RAZEM	6.850
34	KNR 4-01 d.5 0508-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki pojedynczo 12.59*13.08*2	m ² m ²	 329.354	
				RAZEM	329.354
35	KNR 4-01 d.5 0430-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie lat 16 cm poz.34	m ² m ²	 329.354	
				RAZEM	329.354
36	KNR 4-01 d.5 0432-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych - demontaż wyłazu dachowego 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR-W 3 d.5 0501-05	Wymiana krokwi zwykłych do 50 % i krokwi kosзовych lub narożnych - przy- jęto 15% poz.34*15%	m ² poł. m ² poł.	 49.403	
				RAZEM	49.403
38	KNR 4-01 d.5 0610-02	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - po- wierzchnia odgrzybiania do 5 m2 - więźba dachowa - przyjęto 0,72 m2/1 m2 poł.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(poz.34-poz.37)*0.72	m ²	201.565	
				RAZEM	201.565
39	KNR 4-01 d.5 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi poz.34*0.72	m ² m ²	 237.135	
				RAZEM	237.135
40	KNR 4-01 d.5 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków poz.39	m ² m ²	 237.135	
				RAZEM	237.135
41	KNR K-05 d.5 0406-02	Montaż wyłazu dachowego 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR K-05 d.5 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach poz.35	m ² m ²	 329.354	
				RAZEM	329.354
43	KNR K-05 d.5 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm poz.35	m ² m ²	 329.354	
				RAZEM	329.354
44	KNR K-05 d.5 0105-05	Montaż łat pod dachówki przy rozstawie krokwi 75 do 90 cm poz.43	m ² m ²	 329.354	
				RAZEM	329.354
45	NNRNKB d.5 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm poz.33	m ² m ²	 6.850	
				RAZEM	6.850
46	KNR K-05 d.5 0302-07	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej karpiów- ki - co druga mocowana poz.43	m ² m ²	 329.354	
				RAZEM	329.354
47	KNR K-05 d.5 0304-02	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką 12.59	m m	 12.590	
				RAZEM	12.590
48	KNR K-05 d.5 0306-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi karpiówką 13.08*4	m m	 52.320	
				RAZEM	52.320
49	KNR K-05 d.5 0501-02	Montaż rynien dachowych poz.32	m m	 25.180	
				RAZEM	25.180
50	KNR K-05 d.5 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego z płotkiem 12.59*2	m m	 25.180	
				RAZEM	25.180
51	KNR K-05 d.5 0405-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski 10	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
52	KNR K-05 d.5 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53	KNR 4-01 d.5 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0.92*1.30	m ² m ²	 1.196	
				RAZEM	1.196
54	KNR 2-02 d.5 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm poz.53	m ² m ²	 1.196	
				RAZEM	1.196
55	KNR AT-26 d.5 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków na kominie - przyjęto 100% (0.82*2+1.20*2)*1.50	m ² m ²	 6.060	
				RAZEM	6.060
56	KNR AT-26 d.5 0101-07 + KNR AT-26 0101-08	Przygotowanie i naprawa podłoża - uzupełnienie tynku tynkiem renowacyjnym na kominie - warstwa gr. do 1,5 cm poz.55	m ² m ²	 6.060	
				RAZEM	6.060
57	KNR AT-26 d.5 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna poz.55	m ² m ²	 6.060	
				RAZEM	6.060
6		Wymiana instalacji odgromowej			
58	KNR 4-03 d.6 1140-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym 12.59*3+13.05*2	m m	 63.870	
				RAZEM	63.870
59	KNR 5-08 d.6 0604-05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką poz.58	m m	 63.870	
				RAZEM	63.870
60	KNR 5-08 d.6 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
61	KNR 5-08 d.6 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
7		Roboty pomocnicze			
62	KNR 4-01 d.7 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km poz.3*0.015+poz.4*0.015+poz.14*0.015+poz.34*0.01+poz.53*0.07	m ³ m ³	 5.910	
				RAZEM	5.910
63		Utylizacja gruzu poz.62*1.8	Mg Mg	 10.638	
				RAZEM	10.638
64	KNR 4-01 d.7 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 12.55+11.58+2.30+12.72	m m	 39.150	
				RAZEM	39.150
65	KNR K-05 d.7 0302-02	Montaż rur spustowych z blachy stalowej powlekanej poz.64	m m	 39.150	
				RAZEM	39.150

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
66 d.7	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie drewna z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km poz.35*0.005+poz.37*0.024	m ³ m ³	 2.832	
				RAZEM	2.832
67 d.7		Utylizacja drewna z rozbiórki poz.66*0.55	Mg Mg	 1.558	
				RAZEM	1.558
8		Renowacja stolarki			
68 d.8	KNR 19-01 0358-08 analogia	Zdjęcie skrzydeł drzwiowych/okiennych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
69 d.8	KNR 19-01 1310-09	Usunięcie starej farby olejnej - ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1,0 m ² 1.02*2.65+2.19*2.84	m ² m ²	 8.923	
				RAZEM	8.923
70 d.8	KNR 19-01 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m ² poz.69	m ² m ²	 8.923	
				RAZEM	8.923
71 d.8	KNR 19-01 1309-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m ² poz.69	m ² m ²	 8.923	
				RAZEM	8.923
72 d.8	KNR 19-01 1005-01 analogia	Zawieszenie skrzydeł drzwiowych pojedynczych lub balkonowych ościeżnicowych poz.68	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000